

Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
N: 23 ПОБС-252  
от 19.07.2023 14:37  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : ONU2FB41A84

до ПК 0002  
до всички ПК  
19.07.23

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

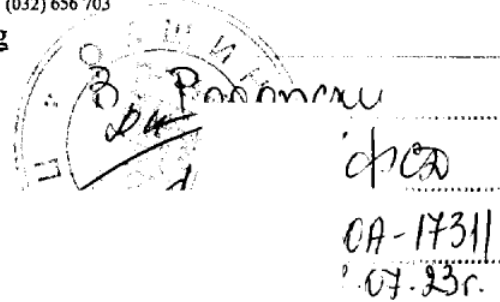
Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ“  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Сключване на анекс към Споразумение № 23ДГ-427/ 21.04.2023 г. за ползване на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 3416/26.06.2019 г.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 85, взето Протокол № 7 от 06.04.2023 г. Общински съвет Пловдив е дал съгласие „Професионален футболен клуб - Ботев“ АД, ЕИК 201468114, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, р-н „Източен“, Стадион „Христо Ботев“ № 10, да ползва за състезателна и тренировъчна дейност на членовете на футболния клуб, недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 3416/26.06.2019 г., до провеждане на процедура за дългосрочно ползване на имота, съобразно действащото законодателство. С посоченото решение е определена и сума, която клуба следва да заплаща за ползването на имота, в размер на 5549,54 лв., без ДДС. След внасянето на гаранция в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди), която гаранция служи за обезпечение ползването на Стадион „Христо Ботев, между община Пловдив и ПФК „Ботев “ АД, е подписано Споразумение № 23ДГ-427/ 21.04.2023 г., съобразно приложения проект, неразделна част от решението на Общински съвет-Пловдив. С Протокол от 27.04.2023 г., представители на община Пловдив, определени със заповед на кмета, са предали на клуба ползването на недвижимия имот.

В Община Пловдив постъпило заявление с вх. № 23КЛ-192/18.07.2023 г. от ПФК „Ботев“ АД, свързано с искане за сключване на анекс към вече подписаното споразумение. Мотивите на клуба, обосноваващи искането са свързани със счетоводни пречки относно признаването на сторените разходи за инвестиции на територията на стадиона, които инвестиции се извършват от клуба. За да бъдат признати заплатените суми, е необходимо в Споразумението между страните да има изрично упоменат срок, за който е сключено споразумението. Към настоящия момент срокът за ползването на имота, съгласно взетото

решение на ОбС Пловдив е до провеждане на процедура за дългосрочно ползване на имота, съобразно действащото законодателство. Посочването на конкретен срок на действие на споразумението, е необходимо за целите на счетоводното отчитане на извършените инвестиции, както и правилното им завеждане в амортизационните планове на ПФК „Ботев Пловдив“ АД. На следващо място е направено предложение направените от клуба инвестиции да бъдат приети за инвестиция, извършена от клуба при бъдеща процедура по предоставяне на имота, съобразно относимото законодателство в Република България.

Предвид горното и с оглед направеното искане от ПФК „Ботев Пловдив“ АД, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че с Решение № 85, взето Протокол № 7 от 06.04.2023 г. Общински съвет Пловдив е дал съгласие „Професионален футболен клуб - Ботев“ АД, ЕИК 201468114, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, р-н „Източен“, Стадион „Христо Ботев“ № 10, да ползва за състезателна и тренировъчна дейност на членовете на футболния клуб, недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 3416/26.06.2019 г., до провеждане на процедура за дългосрочно ползване на имота, съобразно действащото законодателство. С посоченото решение е определена и сума, която клуба следва да заплаща за ползването на имота, в размер на 5549,54 лв., без ДДС. След внасянето на гаранция в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди), която гаранция служи за обезпечение ползването на Стадион „Христо Ботев, между община Пловдив и ПФК „Ботев“ АД, е подписано Споразумение № 23ДГ-427/ 21.04.2023 г., съобразно приложения проект, неразделна част от решението на Общински съвет- Пловдив. С Протокол от 27.04.2023 г., представители на община Пловдив, определени със заповед на кмета, са предали на клуба ползването на недвижимия имот.

Като взе предвид, че в Община Пловдив постъпило заявление с вх. № 23КЛ-192/18.07.2023 г. от ПФК „Ботев“ АД, свързано с искане за сключване на анекс към вече подписаното споразумение. Мотивите на клуба, обосноваващи искането са свързани със счетоводни пречки относно признаването на сторените разходи за инвестиции на територията на стадиона, които инвестиции се извършват от клуба. За да бъдат признати заплатените суми, е необходимо в Споразумението между страните да има изрично упоменат срок, за който е сключено споразумението. Към настоящия момент срокът за ползването на имота, съгласно взетото решение на ОбС Пловдив е до провеждане на процедура за дългосрочно ползване на имота, съобразно действащото законодателство. Посочването на конкретен срок на действие на споразумението, е необходимо за целите на счетоводното отчитане на извършените инвестиции, както и правилното им завеждане в амортизационните планове на ПФК „Ботев“ АД. На следващо място е направено предложение направените от клуба инвестиции да бъдат приети за инвестиция, извършена от клуба при бъдеща процедура по предоставяне на имота, съобразно относимото законодателство в Република България

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Пловдив

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Кметът на Община Пловдив да сключи Анекс към споразумение № 23ДГ-427/ 21.04.2023 г. за ползване на недвижим имот – публична общинска собственост,

находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 3416/26.06.2019 г., съгласно приложения проект, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на Община Пловдив изпълнението на настоящето решение.

Приложение: Проект на Анекс към Споразумение № 23ДГ-427/ 21.04.2023 г.

С уважение,

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Заместник-кмет, „Строителство и инвестиции“

Изготвил:

**Мирослава Турлanova**

Началник оп

**ПРОЕКТ:**

**АНЕКС  
КЪМ СПОРАЗУМЕНИЕ № 23ДГ-427/ 21.04.2023 г.**

Днес, ..... 2023 г., в гр. Пловдив, между:

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504,  
представявана от кмета Здравко Димитров и директор на дирекция  
„Счетоводство“ Елена Димитрова от една страна, и

**„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ БОТЕВ“ АД**, ЕИК 201468114, със  
седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, р-н  
„Източен“, Стадион „Христо Ботев“ № 10, представявано от Асен  
Караславов-прокурис, от друга страна,

се сключи настоящия Анекс към Споразумение № 23ДГ-427/ 21.04.2023 г., с  
което страните се споразумяха:

1. Текстът в чл. 8 от Споразумение № 23ДГ-427/ 21.04.2023 г. се променя по  
следния начин „Настоящото споразумение се сключва за срок от 3 (три) години, считано  
от датата на подписването му, или до провеждане на процедура по предоставяне на  
имота по чл. 1 по реда на ЗФВС, ЗК, ЗОС и др. относимо законодателство в Република  
България. След изтичане на уговорения срок от 3 (три) години и липса на успешно  
проведена процедура по предоставяне на имота, срокът на настоящото споразумение се  
продължава автоматично до достигане на срок от общо 10 (десет) години.“

2. Добавя се нов чл. 13 в Споразумение № 23ДГ-427/ 21.04.2023 г. със  
следния текст: „Страните се споразумяват, че направените от „Професионален футболен  
клуб Ботев“ АД, в рамките на действието на споразумението, подобрения, са за сметка  
на клуба и включват действително извършените и трайно прикрепените към имота  
подобрения, като Община Пловдив не дължи заплащане на същите.

13.1 Описаните подобрения могат да бъдат приети за инвестиция, извършена от  
клуба при провеждане на процедура по предоставяне на имота по чл. 1 по реда на ЗФВС,  
ЗК, ЗОС и др. относимо законодателство в Република България.“

Настоящия анекс влиза в сила от датата на неговото подписване.

В останалата си част Споразумение № 23ДГ-427/ 21.04.2023 г. остава  
непроменено.

Настоящото споразумение се изготви и оформи надлежно в три еднообразни  
екземпляра.

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**„ПФК БОТЕВ“ АД**

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Пловдив

**Асен, Караславов**

.....

**ЕЛЕНА ДИМИТРОВА**  
Директор дирекция „Счетоводство“